

1LDK

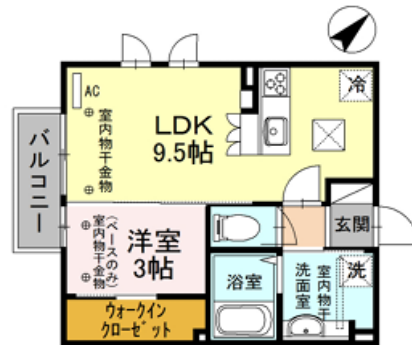
インターネット無料です！(D.U-NET) ●潜熱回収型給湯器エコジョーズ(追焚機能付) ●防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ+エントランス部分オートロック)

建物外観



Room Plan

専有面積： 34.76㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス



パノラマ画像

105-LDK+洋室



105・キッチン



105・バス



105-LDK+洋室



a i l e(エール) 105

【賃貸条件】		
賃料	65,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	1台目 4,400円 <small>※別1台のみ契約可。室内用区画：B（契約区画は変更になる可能性があります）</small>	
敷金	なし	
礼金	8万円	
【物件概要】		
所在地	※貸主区分：大和ビルディング 石川県金沢市大友2丁目70番	
間取り	1LDK 専有面積 34.76㎡	
間取り詳細	LDK9.5帖・洋室3帖	
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造	
階数	1/2階建 築年月 2017年6月	
入居可能日	2024年2月21日 商品名 セジュールウット	
交通	金沢駅行/風車前バス停バス徒歩16分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	SW（防犯配慮型）	エアコン
温水洗浄トイレ便座	モニタ付インターホン	対面キッチン
オートロック	カードキー	ペアガラス
洗濯洗面化粧台	物置	室内物干し
居室照明	電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】		
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ネット料金46,200円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替（my D-roomから登録）、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S5(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和ビルの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/02/02 ■融資 2024/02/16
■取引態様 仲介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700070184-001-004